



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Allegato alla Delib. CC n. ___ del ___ 2019

Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 L. n.133/2008
Beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali
ELENCO IMMOBILI COMUNALI - Triennio 2019/2021

n. ordine	identificativo Immobile	Ubicazione	identificativo, catastale e/o altro	Forma di valorizzazione o vendita				unità di misura Valore Economico	Valore Economico, se disponibile (Indicativo) €	note	
				Locazione	Concessione	Comodato	Vendita				
1	ex Lido Polizia	2ª discesa a mare	NCT: Foglio 25, Particelle 170, 171, 516, 519.	X				€/anno	20.500,00	Da Valorizzare	
2	Stagno e Ginepreto di Platamona	Loc. Platamona	Foglio 24, Particelle: 107, 211, 215, 225, 226, 227, 228, 482 e 588; Foglio 25, Particelle: 4, 31, 107, 108, 717, 718, 725, 786, 845, 853, 854, 860, 862, 864 e 866; Foglio 26, Particelle: 118, 119 e 148; Sup. Ha 95 circa			X			-	Assegnato dal 01/01/2011 Rep n.2769/2011. Assegnatario: Andalus De Amistade Società Cooperativa Consortile.	
3	Punto di ristoro "Canguro"	Leppareddu (3ª discesa a mare)	NCEU: Foglio 25, Particella 482 Cat. C/1	X				€/anno	15.000,00	Aggiudicazione definitiva con Det. N. 179 del 20/07/2016 a La Vela Beach Club soc. coop. sociale . Rif Contatto Rep. 2827 del 28/03/2017	
4	Camping "Li Nibari"	Loc. La Marina	1) C.U. F. 27, Particella 66, Sub 2, Categoria A/4; 2) C.U. F. 27, Particella 66, Sub 3, Categoria D/8; 3) C.T. F. 28, Particella 36, Ha 7.70.69,	X				€/anno	140.100,00	Locato dal 16/09/2013 Rep. n.2804/2014 Locatario: Società Sardegna Holidays s.r.l.	
	Lido di Sorso	Loc. La Marina	CT: Foglio 27, Particella 248, mq 4000 circa	X				€/anno			
5	Punto di ristoro "La Risacca"	Loc. La Marina	NCEU: Foglio 28, Particella 55, sub.1, Cat. C/1; Foglio 28, Particella 385	X				€/anno	30.191,67	Locato dal 01/09/2010 Rep. n.2763/2011. Locatario : Lungo il Mare S.r.l.	
6	Punto di ristoro "La Pinetina"	Pedra Mincina	Foglio 30, Particella 11, Ha 1.73.34; Foglio 30, Particella 66, Ha 5.62.56;	X				€/anno	25.000,00	Da Valorizzare	
7	ex Istituto dei ciechi (IPAB)	Loc. Pedras de Fogu o Cani Malu	NCEU F.1 part. 343, 346 347 cat. B/1 - CT F.1 part. 8,18,293,294, 295,296,298,345, sup. Ha 5.52.95				X	€/a corpo	1.000.000,00	Perizia in data 28/03/2016	
8	ex Scuola Rurale	Loc. Pedras de Fogu	NCEU F.1 particella 60 categoria B/4				X	€/a corpo	70.000,00	Perizia in data 21/07/2014	
9	Campo di calcio	Viale Porto Torres	C.U. Foglio 53, Particelle 867 - 868 - 869	X				€/anno	2.400,00	Locato dal 08.08.2014 Rep. 2805/2014. Locatario: Associazione La Cantera Sorso A.S.D.	
10	Casa di abitazione	via La Marmora 1	NCEU F.43 particella 335 cat.A/6 1,5 vani				X	€/corpo	40.000,00	Perizia in data 28/07/2014	
11	Ufficio e garage	via La Marmora n. 5	NCEU F.43 mapp. 331 sub 3 cat.B/4 (uffici) sub 4 cat. C/6 (garage)			X	X	€/corpo	150.000,00	Utilizzato dall'associazione ANTEAS. Perizia in data 23/07/2014	
12	n.4 palazzine comprendenti ciascuna n. 4 alloggi residenziali	Largo S. Ruiu	NCEU F.45 mapp.251 da sub 1 a sub 16				X	€/a corpo	-	6 appartamenti venduti e 10 da vendere	
13	Nuovo Stadio, spogliatoi ed alloggio custode	Via Puggioni	Foglio 45, Particella 204 sub 1, 2			X				"Piramide" zona spogliatoi + area verde mq. 480	
14	ex Cinema Goldoni	via Farina n. 4	Al C.U. foglio 54 mapp. 715 sub 3		X					Pervenuto al Comune di Sorso in data 06/03/2014. Inserito nella programmazione territoriale e tra il 2019 e 2020 sarà oggetto di riqualificazione.	
15	Aree P.I.P.	via Castelsardo	Lotto n.25 foglio 56 mapp.579-628 mq 1581. Lotto n.2 foglio 56 mapp.915-916-588-551 mq 1806. Lotto n.3 foglio 56 mapp.917-918- 589-552-635 mq 2242. lotto n.4 foglio 56 mapp.919-920-590-634 mq 1805. Lotto n. 5 foglio 56 mapp.921-922-633 mq 1219. Lotto n.6 foglio 56 mapp.632 mq 1233. Lotto n.12 foglio 56 mapp. 555-545-607- 615 mq 1228. Lotto n. 23 foglio 56 mapp. 568 mq 1250.				X		€/a corpo	144.825,63	Lotti assegnati - atti da stipulare. Il lotto n. 23 non è stato assegnato, è libero.
16	Terreno	loc. Platamona	F. 23 mapp. 186 parte mq 326				X	€ 110,00/mq	55.000,00	Atto preliminare di vendita immobiliare. Scrittura Privata del 29/12/2015 Rep. N. 8/2015 DE.LI.FIN. Srl di Deceglie Jessica. SALDO € 15.000,00	
17	Terreno	loc. Platamona	F.23 mapp. 42parte mq 273 circa, F.23 mapp. 115parte mq 660 circa.				X	€ 111,72/mq	30.500,00	Con atto preliminare di vendita del 28/11/2013 Rep. 2801/2013 il mapp. 42 parte di mq 273 viene venduto a Casu Piero	

18	Terreni	loc. Platamona	F.23 mapp. 41 mq 748, F. 23 mapp. 42parte Ha 0.45.31, F.23 mapp 73 Ha 6.37.39, F.23 mapp. 74parte mq 8930, mapp. 115 parte mq 1413 circa, mapp.117 mq 3154, mapp. 43 mq 410, mapp. 67 mq 368, mapp 25 mq 206, mapp 76 mq 402, mapp.70 mq 28, mapp. 22 mq 8745, mapp.151 mq 8453, mapp. 72 mq 22.		X					Terreni situati a sud del "Lido Iride"
19	Reliquati stradali	loc. Platamona	F.23 mapp. 118 mq 20. F.23 mapp 119 mq 16.					X		terreni limitrofi alla proprietà di Casu Piero
20	Terreno in agro	Comune di Osilo	F.6 mapp. 161 mq 624, F.16 mapp.52-53 mq 394, F.22 mapp. 66 mq 820, F.22 mapp.68 mq 728.					X		
21	terreno agricolo	Loc. Funtana Niedda	C.T. F. 65 mapp. 231 sup. mq 600					X		
22	terreno agricolo	Loc. Campisili	C.T. F. 62 mapp. 232 sup. mq 330					X		
23	terreno agricolo	loc. Lu Tuvaraggiu	C.T. F. 49 mapp. 57 sup. mq 309, mapp. 59 sup. mq 890, mapp. 62 sup. mq 439					X		
24	cortile	via Azuni	C.T. F. 43 mapp. 1434 sup. mq 7, mapp. 1434 sup. mq 46, mapp. 1436 sup. mq 5					X		cortili e porzioni di fabbricato utilizzati da privati
25	Stadio S. Madau e Spogliatoi	Via Madau	F. 54 mapp. 2083 e 1961				X			mq. 816 +210
26	Palestra polivalente e servizi sociali	Via Dessi	Foglio 45 mapp. 1780,				X			mq. 4607 terreno + fabbricato
27	RSA (Residenza Sanitaria Assistita)	Via Dessi	F. 45 mapp. 1421, 1423, 1422, 1420, 1425, 1419		X				120.000,00	Bando ATS Sardegna. Canone annuale di Locazione a favore del Comune di Sorso
28	Lotti edificabili PEEP C18	Via Marina	foglio 44 mappali: 1449 per una superficie totali pari a mq: 1094,04					X	€/a corpo	- 1 lotto non assegnabile (idrogeologico)
29	Lotti edificabili EEP C14	Via Brigata Sassari	Superficie totale mq: 877,58					X	€/a corpo	57.489,21 3 lotti da assegnare
30	Giardino Pubblico	via Borio - via Marconi	C.T. Foglio 54 mapp. 479 sup. mq 3479 (ATTUALMENTE NELLA PLANIMETRIA CATASTALE E' INDIVIDUATO DAL MAPP. 2117, MA TALE MAPP. NON ESISTE NELLE VISURE CATASTALI)		X					Pervenuto al Comune di Sorso con atto di compravendita del Segretario Comunale del 06/09/1967, Rep. n. 171, trascritto a SS il 12/10/1967 al n. 7124 e n. 5551. Angulo Avila Santa Cecilia
31	Giardino Pubblico	Via Europa	C.T. Foglio 55 mapp.2301 sup. mq 12065 intestato a Sabino Ada nata a Sorso il 22/07/1946, mapp.1814 sup. mq 761 intestato a Sabino Ada nata a Sorso il 22/07/1946; mapp.1826 sup. mq 31 intestato al Comune di Sorso - Reliquato stradale		X					Pervenute in maggior consistenza al Comune di Sorso con Convenzione di lottizzazione del 22/11/1994 registrato a Sassari il 07/12/1994 al n° 1510 e trascritto a SS il 12/01/1995 al n. d.ord 439 e n. di formalità 328.
32	Giardino Pubblico	via Fancello	C.T. Foglio 43 mapp. 110 sup. mq 4787		X					Pervenuto al Comune di Sorso con convenzione del notaio Carrieri del 10/11/1980, Reg. a SS il 28/11/1980 al n. 1225 e trascritta a SS 30/01/1981 al n. 1031 e n. 850. L'immobile non è stato oggetto di atto pubblico di cessione.
33	Giardino Pubblico	via F.lli Tanda	C.T. Foglio 45 mapp.712, 714, 733, 736, 238. Sup. mq 4311		X					Pervenuto al Comune di Sorso con atto di cessione del notaio Carrieri del 10/09/1992, Rep. n. 21703 Racc. n. 7908, Reg. a SS il 18/09/1992 al n. 4170 e trascritto a SS il 12/09/1992 al n. 10882 e n. 7317.