



# Comune di Sorso

## AVVISO

### **Manifestazione di interesse per l'individuazione e l'acquisizione di un sito in area agricola idoneo alla localizzazione di un canile comunale**

Il Comune di Sorso, intende reperire un terreno a destinazione agricola delle dimensioni di almeno 10.000 mq, da acquistare al fine di realizzare una struttura in grado di ospitare i cani randagi catturati all'interno del territorio comunale secondo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia ed eventualmente su richiesta da parte di altri Comuni qualora vi fosse dello spazio a disposizione per i loro cani, mediante specifiche convenzioni. Con il presente avviso si intendono sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione al Comune di Sorso di terreni agricoli, di proprietà del proponente, da destinare all'uso sopra descritto. Il terreno oggetto della proposta di cessione dovrebbe ragionevolmente trovarsi vicino al Comune di Sorso; le caratteristiche ed i requisiti essenziali dell'area da acquisire sono i seguenti:

#### **A) CARATTERISTICHE DEL TERRENO**

##### **1. UBICAZIONE**

Il terreno dovrà trovarsi nel territorio del Comune di Sorso, fuori dal centro abitato; destinazione urbanistica agricola (categoria E); superficie di almeno 10.000 mq, essendo previsti per legge, almeno 5.000 mq per le superfici aperte (recinti) coperte da manto erboso destinate alla movimentazione dei cani ricoverati; il terreno dovrà essere idoneo alla realizzazione di un canile destinato a ospitare tra 150 e un massimo di 250 cani. In sede di valutazione verranno preferiti i terreni alberati e piantumati.

##### **2. ACCESSIBILITÀ**

Il terreno dovrà essere facilmente accessibile e raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati.

##### **3. CONDIZIONI**

La Struttura da allocare nel terreno ha bisogno di spazi per attività varie, le cui fruibilità e dislocazione saranno oggetto di apposito progetto di realizzazione. Pertanto, saranno prese in considerazione le proposte relative a terreni delle dimensioni minime di 10.000 mq, posti in prossimità di cabina ENEL o palo di linea elettrica, vicini ai servizi e sottoservizi di depurazione; i terreni devono essere privi di rilevanti vincoli paesaggistici/archeologici/ambientali/idrogeologici.

#### **B) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse potrà essere presentata dai soggetti proprietari di terreni o da loro delegati muniti di apposito mandato; la manifestazione di interesse dovrà riguardare terreni aventi le caratteristiche di cui sopra e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. piano quotato del terreno in scala non inferiore ad 1:500;
2. copia conforme dell'atto di acquisto ovvero altri elementi identificativi del titolo di proprietà e certificato catastale aggiornato;
3. dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
4. copia dell'atto di mandato/procura, ove esistente;
5. autorizzazione al trattamento dei dati personali;
6. perizia tecnica di stima del terreno con indicazione del prezzo di vendita proposto;
7. eventuale Licenza Edilizia o Concessione Edilizia o Permesso a Costruire per terreni sui quali insistono fabbricati. Per gli immobili costruiti in data antecedente al 1° settembre 1967: dichiarazione di responsabilità attestante la data di costruzione.
8. Copia documento di identità del proprietario proponente; ( in caso di mandato: copia del documento del delegante e delegato).

Il plico contenente la Manifestazione di Interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo del Comune a mezzo raccomandata del Servizio Postale, tramite Agenzie o consegna diretta al protocollo del Comune (in tutti i giorni lavorativi con esclusione del sabato e dei festivi dalle ore 9.00 alle ore 13.00) al seguente indirizzo: **Comune di Sorso – Piazza Garibaldi n.1 - 07037 Sorso (SS)**. La Manifestazione di Interesse potrà essere formulata e sottoscritta dal proprietario o da altro soggetto dallo stesso delegato, munito di apposito mandato/procura, fermo restando che il Comune non sarà tenuto alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione. La Manifestazione di Interesse e la documentazione allegata dovranno essere redatte in lingua italiana e contenute in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO, DA PARTE DEL COMUNE DI SORSO, DI UN TERRENO AGRICOLO UBICATO FUORI DAL CENTRO ABITATO DI SORSO.”**

#### **C) INFORMAZIONI**

Le manifestazioni d'interesse verranno valutate da una Commissione interna al Settore Tecnico del Comune di Sorso. Le proposte pervenute al Comune saranno considerate ammissibili unicamente qualora il terreno sia rispondente alle caratteristiche sopra elencate. Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dell'Ente sopra detto né alcun impegno nei confronti degli stessi. Il Comune di Sorso si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli. Si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei soggetti partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa. Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. Eventuali richieste di informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio 2.3 Manutenzioni ed Impianti tecnologici del Comune di Sorso, Ing. Marco Delrio e-mail: [mdelrio@comune.sorso.ss.it](mailto:mdelrio@comune.sorso.ss.it), telefono: 079/3390040.

L'ASSESSORE  
Rag. Gian Paolo Sanna.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Marco DELRIO