



# COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

## 2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2.2 – LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI, POLITICHE AMBIENTALI E PATRIMONIO

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 09/05/2013

Oggetto: Progetto preliminare relativo alle opere di “*Valorizzazione della fascia di Sorso attraverso interventi di infrastrutturazione a supporto delle attività produttive e turismo – L.R. N. 5/2009 ART. 5*”: Progetto aggiornato con le modifiche concordate con l’Assessorato regionale Difesa Ambiente. **Verbale della conferenza dei servizi sul progetto preliminare.**

#### Premesso che:

- Con Deliberazione della G.R. n. 16/21 del 20/04/2010, approvata definitivamente con Deliberazione della G.R. n. 21/46 del 03/06/2010, è stato previsto uno stanziamento di € 9.000.000 complessivi in favore del Comune di Sorso per la *realizzazione di infrastrutture per attività produttive e turismo nella fascia costiera* ;
- In data 01/12/2011 è stato siglato apposito Accordo di Programma Quadro tra la Regione Sardegna, il Comune di Sorso e la Provincia di Sassari, avente ad oggetto la disciplina per l’utilizzo dei fondi assegnati e sopra citati (giusto Decreto di approvazione del Presidente della Giunta Regionale n. 141 del 02/12/2011);
- L’opera in oggetto, dell’importo complessivo di € 9.000.000,00, è stata inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2011/2013, giusta Deliberazione del C.C. n. 45 del 29/12/2011;
- L’Amministrazione Comunale deve procedere, nel rispetto dei tempi previsti per l’avvio delle successive fasi di progettazione e realizzazione dell’opera in oggetto prevista ai sensi dell’articolo 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per mezzo di appalto integrato, all’acquisizione di tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente;
- Considerato che l’art. 58 del D.P.R. n. 207/2010 prevede che: “In caso di affidamento mediante appalto di progettazione ed esecuzione sul progetto preliminare o concessione di lavori pubblici, la conferenza di servizi è convocata sulla base del progetto preliminare; il relativo verbale integra il progetto preliminare posto a base di gara”;
- Con propria nota prot. n. 3092 del 26/02/2013 era stata indetta e convocata la conferenza di servizi per la valutazione del progetto preliminare avente ad oggetto le opere di “*Valorizzazione della fascia costiera di Sorso attraverso interventi di infrastrutturazione a supporto delle attività produttive e turismo-L.R. N. 5/2009 ART. 5*”;
- Tramite accordi intercorsi per le vie brevi, precedenti alla data di convocazione della conferenza di servizi di cui alla nota sopra richiamata, l’Assessorato Regionale della Difesa Ambiente ha chiesto che fossero fatte delle modifiche al progetto preliminare, affinché lo stesso avesse piena corrispondenza con la programmazione dell’opera prevista in sede di accordo di programma;

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large 'B' on the right and various initials like 'ed', 'M', 'B', 'H', 'S', 'P', 'D', 'M', 'W', 'AL'.

- Con propria nota prot. n. 4463 del 22/03/2013 è stata rinviata, a seguito dei citati accordi con l'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente, la seduta della conferenza di servizi fissata per il 26/03/2013;
- Che si è provveduto ad aggiornare il progetto preliminare avente ad oggetto le opere di "Valorizzazione della fascia costiera di Sorso attraverso interventi di infrastrutturazione a supporto delle attività produttive e turismo-L.R. N. 5/2009 ART. 5", con le modifiche indicate dall'Assessorato Regionale Difesa Ambiente.
- Con nota n. 6077 (U.T. Il.pp. n. 136) del 18/04/2013 il responsabile del procedimento ha indetto e convocato ai sensi dell'art. 14 e segg. della legge 241/90, la presente Conferenza di Servizi per esaminare il progetto preliminare in oggetto indicato al fine di acquisire quali siano le condizioni per ottenere in sede di presentazione del progetto definitivo: le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni e/o i nulla osta, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e di rispettiva competenza.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di **maggio**, alle **ore 10:30**, presso gli uffici del Comune di Sorso siti nel Palazzo Baronale, Via Convento s.n., si è riunita la Conferenza preliminare relativa all'intervento in oggetto, indetta e convocata con nota n. 6077 (U.T. Il.pp. n. 136) del 18/04/2013 dal responsabile del procedimento, Ing. Maurizio Loriga quale Dirigente del 2° settore – Gestione del Territorio del Comune di Sorso.

Assume la Presidenza della Conferenza di Servizi l'Ing. Maurizio Loriga, responsabile unico del procedimento.

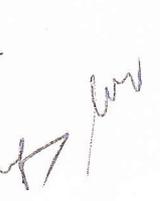
Le funzioni di Segretario verbalizzante della Conferenza sono svolte dal dipendente dell'Amministrazione Comunale Geom. Gabriele Falchi.

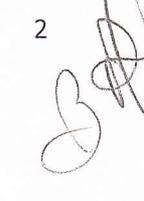
Il Presidente prima di iniziare i lavori della Conferenza, precisa che sono stati chiamati a parteciparvi gli Enti di seguito indicati:

1. Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Cagliari;
2. Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Servizio SAVI – Cagliari;
3. Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio – Sassari;
4. Agenzia del Demanio Filiale di Cagliari;
5. Regione Autonoma Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna – Cagliari;
6. Servizio del Genio Civile di Sassari;
7. Provincia di Sassari;
8. Comune di Sassari;
9. Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro;
10. Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro;
11. Servizio Tutela Paesaggistica Provincia di Sassari;
12. Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Sassari;
13. Capitaneria di Porto di Porto Torres;
14. Ufficio delle Dogane Sassari;
15. ABBANO S.p.A. - Cagliari;
16. E.N.E.L. Servizio Elettrico S.p.A. Zona di Sassari – Potenza;
17. TELECOM ITALIA (S.P.A.) Direzione Territoriale Sardegna – Cagliari;
18. Comune di Sorso - Ufficio Urbanistica;

E' stato altresì invitato a partecipare ai lavori della Conferenza di Servizi il raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) rappresentato dal capogruppo Arch. Antonio Sebastiano Gaias, affidatario della redazione del progetto preliminare in argomento, al fine di fornire tutti i chiarimenti necessari circa i



contenuti del progetto da esaminare, ed eventualmente la documentazione integrativa che si renderà necessaria.

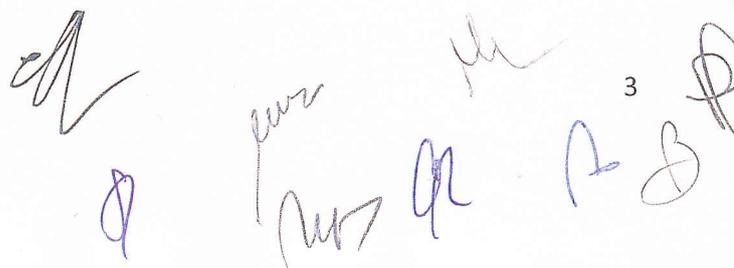
Rilevato che alla Conferenza risultano **presenti** gli Enti con i propri rappresentanti sottoelencati:

Amministrazione o Ente	Nome cognome rappresentante	Delega
Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio – Sassari	Dott.ssa Maria Laura Bagella	del Direttore del Servizio prot. n° 17604 del 09/05/2013
Agenzia del Demanio Filiale di Cagliari	Dott. Pietro Arrica	
Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro	Arch. Stefano Aiello	
Servizio Tutela Paesaggistica Provincia di Sassari	Ing. Sabrina Mura	del Direttore del Servizio prot. n° 22538 del 06/05/2013
Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Sassari	Dott. Giovanni Tesei	del Direttore del Servizio prot. n° 31923 del 08/05/2013
Capitaneria di Porto di Porto Torres	Geom. Marco Zazzu	del Comandante (CP) prot. n. 03.03.02/8248 del 07/05/2013
Ufficio delle Dogane Sassari	Dott.ssa Mariangela Solinas	del Direttore dell' Ufficio prot. n° 2013/2185 R.I. del 08/05/2013
TELECOM ITALIA (S.P.A.) Direzione Territoriale Sardegna – Cagliari	Geom. Raffaele Fiori	dell' Ing. Francesco Castia (Telecom Italia) prot. n° 24898 – P del 08/05/2013
Comune di Sorso - Ufficio Urbanistica	Ing. Mario Salvatore Cappai (Responsabile Servizio 2.1- Urbanistica e Territorio)	

Che risultano **assenti** i seguenti Enti:

- Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente – Cagliari;
- Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Servizio SAVI – Cagliari;
- Regione Autonoma Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna – Cagliari;
- Servizio del Genio Civile di Sassari;
- Provincia di Sassari;
- Comune di Sassari;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro (vedi nota n. 4223 del 30/04/2013 di seguito richiamata);
- ABBANOVA S.p.A. - Cagliari;
- E.N.E.L. Servizio Elettrico S.p.A. Zona di Sassari – Potenza.

**Dato atto:**



- che con nota n. 4223 del 30/04/2013 , pervenuta in pari data via fax al Servizio 2.2 del Comune di Sorso, la Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro ha comunicato quanto segue: per quanto di competenza si rilascia nulla osta, con la prescrizione dell'assistenza archeologica ai lavori di scavo previsti in progetto;

Il Presidente fa presente che la Conferenza di Servizi preliminare, consentendo agli Enti invitati di esaminare il progetto dell'intervento in questione, già inviato in precedenza, ha la funzione di orientare le scelte dell'Amministrazione procedente nelle successive fasi di progettazione. Seguirà quindi la redazione del progetto definitivo, sulla base delle condizioni espresse dalla Conferenza di Servizi Preliminare, che verrà poi trasmesso agli Enti interessati. Il Responsabile del Procedimento avrà cura di convocare la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo nei termini previsti dalla normativa.

Espletate le formalità iniziali, il Presidente alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta e passa la parola all'Arch. Antonio Sebastiano Gaias, coadiuvato dal componente del RTP Ing. Giovanni Antonio Mura, per l'illustrazione sommaria dei contenuti del progetto sottoposto a valutazione. Tramite proiezione di diapositive presenta l'iniziativa e gli obiettivi cui la stessa è rivolta, illustrando il quadro complessivo del progetto e le strategie di intervento cui esso si riferisce ed evidenziandone il ruolo strategico nell'ambito delle azioni per la riqualificazione della fascia costiera.

Interviene l'Ing. S. Mura dell'ufficio tutela del paesaggio, la quale, pur apprezzando l'intervento, che complessivamente migliora le qualità paesaggistiche della zona, ravvisa, quale punto critico del progetto, il previsto allargamento della sede stradale della S.P. 81 necessario a realizzare la pista ciclabile. Specifica che tale allargamento potrebbe infatti interessare porzioni di campi dunali che devono invece essere tutelati e salvaguardati, in analogia a quanto viene previsto negli interventi di riqualificazione dei pettini. Evidenzia che, naturalmente, il livello "preliminare" della progettazione, non consente di effettuare precise valutazioni in merito, in quanto non sono state ancora predisposte le sezioni di raffronto tra lo stato attuale e di progetto; pertanto chiede al professionista incaricato della progettazione preliminare, di chiarire l'entità geometrica del possibile allargamento della sede stradale della S.P. 81 e se tale allargamento interessi o meno i campi dunali ai lati della strada.

Risponde l'ing. Giovanni Antonio Mura (componente del RTP incaricato della progettazione) il quale specifica che, a seguito di verifica in sito, l'allargamento della sede stradale riguarda solo alcuni punti di modesta entità, in tali punti si procederà al contenimento del piede della duna o alla ricostruzione del profilo del rilevato stradale, con tecniche di ingegneria naturalistica. Conferma che comunque l'intervento previsto rimane nell'ambito dell'attuale sede stradale della S.P. 81 inclusa la parte in sterrato già esistente. In sede di progettazione definitiva verrà eseguita una verifica puntuale degli ingombri.

L'ing. S.Mura prende atto di tali chiarimenti.

Interviene l'Arch. Aiello che ipotizza la possibilità di istituire il senso unico sulla SP 81, quale soluzione per evitare l'allargamento della sede stradale.

L'Ing. Giovanni Antonio Mura in risposta all'intervento dell'Arch. Aiello fa presente che dallo studio trasportistico effettuato sulla mobilità viaria della S.P. 81 si evince che non risulta possibile istituire un senso unico di percorrenza nella S.P. 81 se non creando delle nuove "bretelle" di collegamento tra la S.P. 48 e la S.P. 81 con conseguente eccessivo impatto ambientale. Pertanto tale ipotesi di modifica della viabilità sulla S.P. 81 non è stata considerata nel progetto preliminare in oggetto, ma bensì sono state valutate le necessarie opere infrastrutturali viarie utili per la diminuzione della velocità di percorrenza (rotatorie stradali, e restringimento della sede stradale).

Interviene il Dott. Tesei del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale che evidenzia il problema della disciplina dei parcheggi, che nell'intervento attuale vengono notevolmente ridimensionati.

Intervengono in risposta sia l'Ing. Loriga che l'Ing. Cappai del Comune di Sorso, i quali richiamano il fatto che nell'attuale pianificazione urbanistica del Comune di Sorso (in corso di aggiornamento) si sta prevedendo la creazione di nuovi parcheggi a monte della SP81, avente le funzioni di parcheggio di scambio.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.



La Dott.ssa Bagella evidenzia che il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari non ha competenza in merito alla valutazione del progetto preliminare. Segnala, peraltro, che alcune aree oggetto di intervento sono di proprietà del Demanio Marittimo e pertanto l'Amministrazione Comunale, prima dell'esecuzione dei lavori, ne dovrà acquisire la disponibilità ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione (provvedimento di consegna gratuita, di competenza della Capitaneria di Porto di Porto Torres).

**5. Capitaneria di Porto di Porto Torres (Geom. Marco Zazzu)**

Il Geom. Marco Zazzu esprime il seguente parere: Il ridimensionamento delle attuali discese a mare non deve in alcun modo limitare, anzi migliorare, le attuali condizioni di sicurezza dei bagnanti in termini di tempestività di intervento del personale sanitario in caso di soccorso a mare. A tal fine, considerata la notevole estensione della fascia costiera interessata, si suggerisce di prevedere la realizzazione di un punto di primo soccorso, in corrispondenza di almeno due delle discese a mare maggiormente frequentate, laddove i concessionari di spiagge attrezzate non ne siano già provvisti ovvero sia presente un servizio di volontari della protezione civile. Per quanto riguarda gli aspetti amministrativi inerenti le occupazioni di aree demaniali e/o della fascia di rispetto prevista dall'art. 55 del Codice della Navigazione si rimanda l'espressione del parere alla Conferenza di Servizi definitiva che verrà appositamente indetta sul progetto definitivo.

**6. Agenzia del Demanio Filiale di Cagliari (Dott. Pietro Arrica)**

Il Dott. Arrica apprezza l'intento di valorizzare l'ambiente e il tratto di costa. Per quanto di competenza, pone l'attenzione su eventuali interventi in area Demaniale, che dovranno essere autorizzati secondo l'iter procedurale vigente previsto nella normativa di settore.

**7. Ufficio delle Dogane Sassari (Dott.ssa Mariangela Solinas)**

La Dott.ssa Solinas evidenzia che non si rilevano criticità apprezzabili dal punto di vista della normativa Doganale. Qualora nei successivi livelli di progettazione si dovessero prevedere infrastrutture in area Demaniale, queste dovranno essere opportunamente autorizzate.

**8. TELECOM ITALIA (S.P.A.) Direzione Territoriale Sardegna - Cagliari (Geom. Raffaele Fiori)**

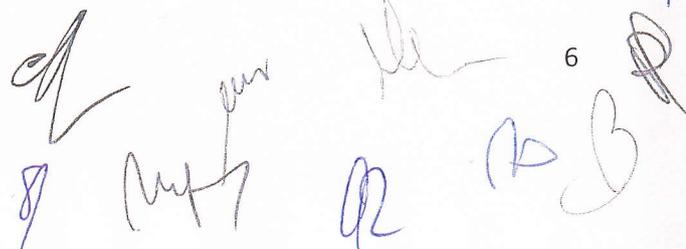
Il Geom. Fiori pone l'attenzione sul fatto che alcuni ridimensionamenti dei pettini possono riguardare tratto di sede stradale dove sono ubicate linee telefoniche interrato, pertanto dovrà essere concordato con gli uffici TELECOM eventuali spostamenti, quantificando i necessari oneri economici. Ciò deve essere fatto anche per eventuale eliminazione di linee aeree esistenti, previa predisposizione delle necessarie infrastrutture interrate. Per cui in fase più avanzata del progetto l'Amministrazione Comunale dovrà contattare Telecom per la valutazione di eventuali interferenze o necessità.

**9. Comune di Sorso - Ufficio Urbanistica (Ing. Mario Salvatore Cappai)**

L'Ing. Cappai richiama il fatto che l'attuale PUC in corso di aggiornamento, recepisce il progetto preliminare in questione, con particolare riferimento all'ipotesi di creare nuovi parcheggi di scambio, incentivando quindi altri sistemi di trasporto afferenti la mobilità sostenibile (mezzi pubblici, pista ciclabile, ecc....).

Pertanto il Presidente prende atto che i convenuti alla Conferenza in linea di massima hanno espresso un parere positivo relativamente al progetto in esame, nonché gli indirizzi di competenza.

Il presente verbale integrerà il progetto preliminare posto a base di gara.



Nel rispetto delle indicazioni emerse nel corso della Conferenza preliminare, si provvederà a redigere il progetto definitivo dell'intervento nonché a trasmettere il medesimo agli Enti interessati, convocando la Conferenza decisoria ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii.  
 Copia del presente verbale verrà inviato a tutte le Amministrazioni e gli Enti interessati.  
 Non essendovi altro da discutere alle ore 13:05 viene dichiarata conclusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

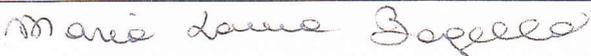
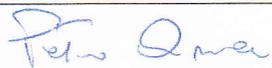
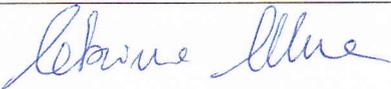
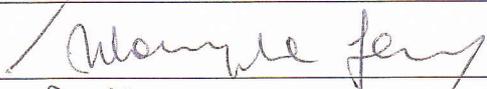
**IL PRESIDENTE**

Ing. Maurizio Loriga

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Geom. Gabriele Falchi

**FIRMA DEI PRESENTI**

per R.A.S. - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio - Sassari Dott.ssa Maria Laura Bagella	
per Agenzia del Demanio - Filiale di Cagliari Dott. Pietro Arrica	
per Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro Arch. Stefano Aiello	
per Servizio Tutela Paesaggistica Provincia di Sassari Ing. Sabrina Mura	
per Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Sassari Dott. Giovanni Tesei	
per Capitaneria di Porto di Porto Torres Geom. Marco Zazzu	
per Ufficio delle Dogane Sassari Dott.ssa Mariangela Solinas	
per TELECOM ITALIA (S.P.A.) Direzione Territoriale Sardegna - Cagliari Geom. Raffaele Fiori	
per Comune di Sorso - Ufficio Urbanistica Ing. Mario Salvatore Cappai	