



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

2° Settore - GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 55 del 05/08/2014

(Registro Generale n. 1953)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE E VENDITA DELLE AREE RICADENTI NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (ART. 35 L. 865/1971) E DELLE AREE RISERVATE AD E.E.P. RICADENTI ALL'INTERNO DEI PIANI ATTUATIVI DI LOTTIZZAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE. APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI. ESPLETAMENTO BANDO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("testo unico sul pubblico impiego");

VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO l'art. 50, comma 10, "Competenze del Sindaco" e l'art. 109 " Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 4 del 27/05/2014 di conferimento incarico di Dirigente del 2° Settore- Gestione del Territorio al Dott. Ing. Maurizio Loriga;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D. Lg.vo n. 267/2000;

PREMESSA la necessità di procedere all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica volta alla formazione di una graduatoria utile all'assegnazione e vendita in diritto di proprietà delle aree per l'Edilizia Economica e Popolare comprese nel P.U.C del Comune di Sorso;

VISTA la legge 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

VISTA la legge 865 del 22.10.1971 avente ad oggetto "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica....";

RILEVATO che l'art. 35, comma 11, della predetta legge n. 865/1971, prevede che le aree citate debbano costituire oggetto di cessione o concessione "... con preferenza per i proprietari espropriati ai sensi della presente legge sempre che questi abbiano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata" prevedendo, pertanto, nella sostanza, un diritto di prelazione in favore di introduzione del vincolo espropriativo;

VISTO il “Regolamento per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art.35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale – 2° Settore - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 – Urbanistica e Territorio;

VISTA la delibera di C.C. n. 45 del 08.11.2013 di approvazione del Regolamento per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) di cui al capo precedente;

VISTA la Delibera di G.C. n. 56 del 08/04/2014 di conferimento del mandato al Dirigente del 2° Settore – Gestione del Territorio, per l’espletamento del Bando di cui all’oggetto;

VISTO che la sopra citata Delibera di G.C. n. 56/2014 ha anche stabilito che l’ufficio procedente, deve prevedere la preferenza di cui all’art. 35, comma 11, della predetta legge n. 865/1971, secondo la precisazione esplicita in precedenza relativamente alle procedure sostitutive della procedura espropriativa;

VISTO il Bando e i relativi allegati per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale del Comune;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il Bando e i relativi allegati per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale del Comune;
- 1) **DI** espletare la procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione e vendita delle aree di cui all’oggetto;
- 2) **DI** dare mandato al Responsabile del Settore 2.1 Urbanistica e Territorio alla pubblicazione del Bando di cui all’oggetto presso l’Albo pretorio e nel sito Istituzionale dell’Ente, e all’affissione di un estratto del bando per quanto possibile presso i locali pubblici del territorio del comune.

IL DIRIGENTE
Ingegnere Maurizio Loriga

Della presente determinazione viene curato il deposito agli atti della Segreteria Generale anche ai fini dell’inserimento della stessa nell’elenco settimanale da pubblicare all’Albo Pretorio.