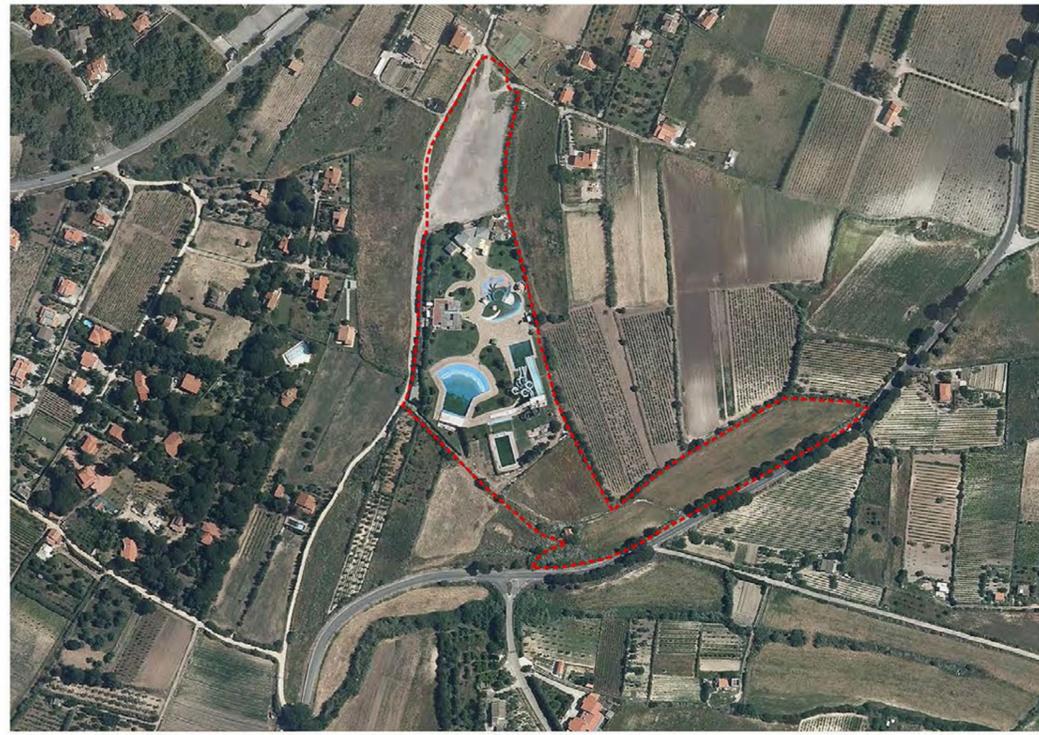
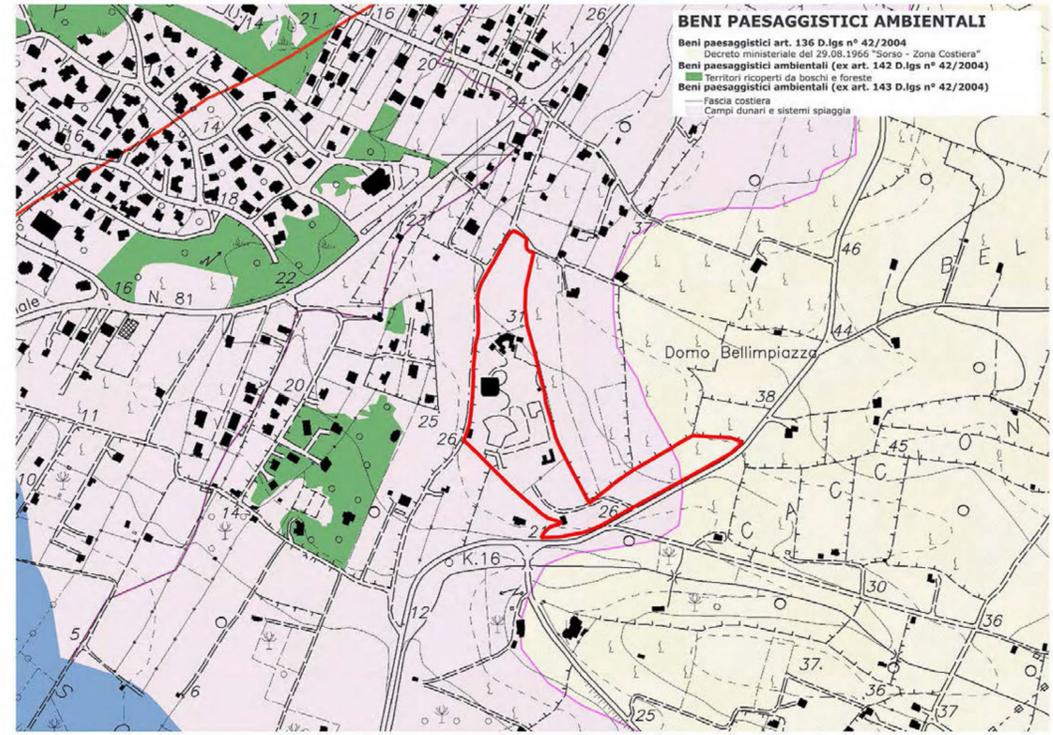


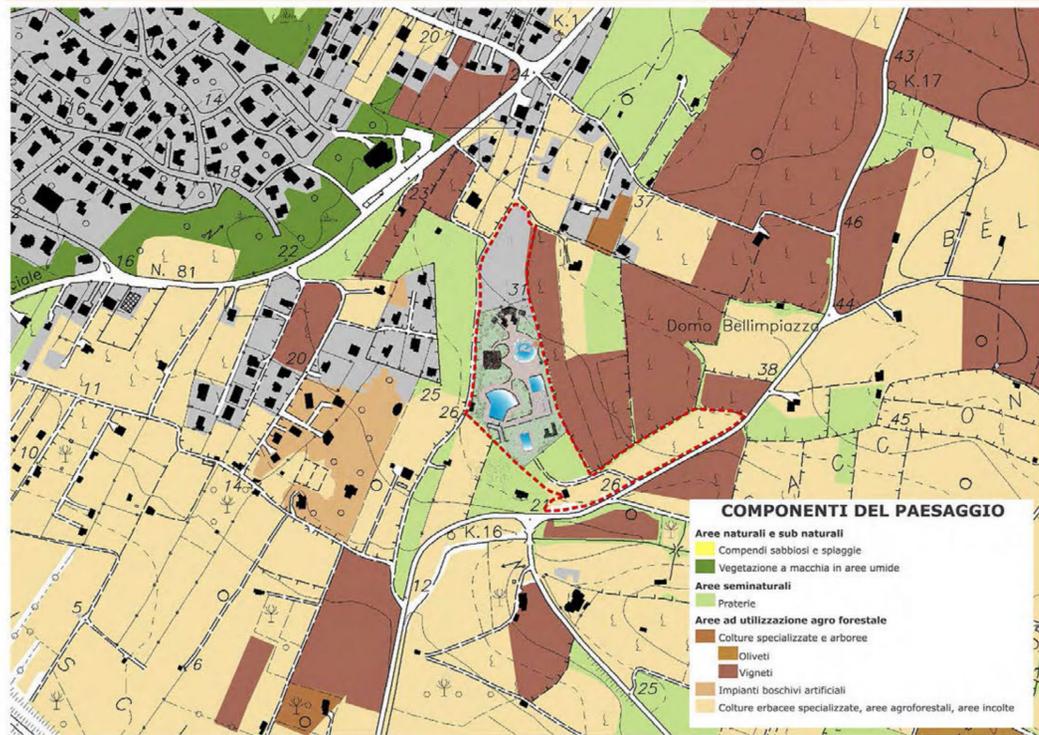
### Ortofoto 2013



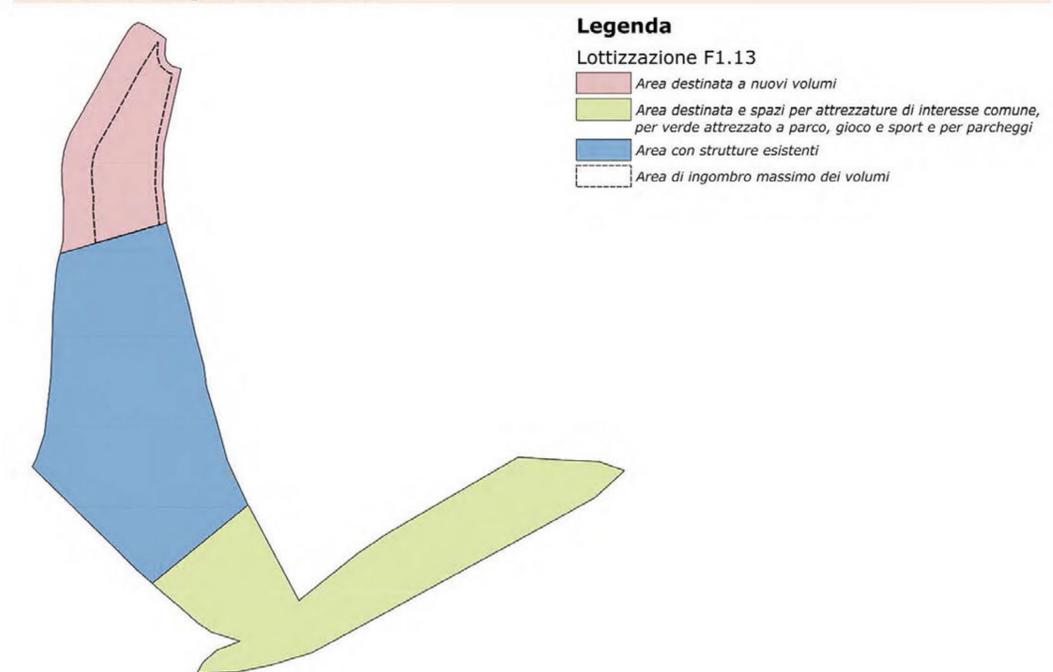
### Stralcio Carta dei Beni Paesaggistici Ambientali



### Stralcio Carta delle Componenti ambientali di paesaggio



### Schema degli interventi



**Comparto F1.13 (Water Paradise)**  
 Vengono consentiti 16.149 mc per volumi relativi all'attività del Parco Acquatico e 3.500 mc per servizi pubblici.  
 Modalità di Attuazione  
 Piano attuativo esteso all'intera zona perimetrata in cartografia  
 Destinazione d'uso  
 Parco giochi acquatico, Strutture sportive e/o per la ristorazione, Strutture complementari e di servizio  
 Categorie di intervento  
 I.1 I.2 I.4, I.8, I.9.  
 In assenza di piano attuativo sono previsti i seguenti interventi:  
 I.1, I.2, I.3, I.4, I.12.  
 Prescrizioni Speciali  
 Rispetto dei caratteri paesistico ambientali: il completamento dell'intervento edificatorio avverrà all'interno delle aree già compromesse e sarà subordinato alla predisposizione di uno studio di compatibilità paesistico ambientale, per cui l'edificazione deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche morfologiche ed ambientali della zona interessata dall'intervento ed, eventualmente, consentire la visuale sugli elementi fisici naturali e/o le preesistenze edificate di particolare pregio.  
 Rispetto degli spazi verdi: è obbligatorio compatibilmente con l'esecuzione degli interventi consentiti, la realizzazione, la conservazione e/o il ripristino degli spazi verdi.  
 Il completamento della lottizzazione sarà oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 da parte del competente Servizio di Tutela del Paesaggio.  
 L'altezza dei corpi di fabbrica non può eccedere i 7,00 m.  
 Distanze :  
 - la distanza minima da rispettare è di 5 m dai confini  
 di 30 m dalle strade statali e provinciali  
 di 20 m dalle strade consortili e vicinali

**P U C**

Comune di Sorso  
 SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO  
 SERVIZIO 2.1 - URBANISTICA E TERRITORIO

Dott. Giuseppe Morghen  
 Sindaco  
 Dott. Ing. Gianni Tilocca  
 Assessore Urbanistica

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.



### Tavola 3.13\_1 Progetto Norma Lottizzazione F1.13

Dirigente del 2° Settore: Ing. Maurizio Loriga.  
 Coordinatore Ufficio del Piano Progettista: Ing. Mario Salvatore Cappai.  
 Concorso e Collaborazione Attività di Pianificazione: Arch.Plan. Lun. Marco Carta.  
 Consulenti: Pianificazione: Arch. Francesca Sanna; Agronomia: Agr. Franco Lubini; Geologia: Geol. Giovanna Angela Pia Farina; Beni Archeologici: Dott. Gianluigi Marras; Rilievi e Sopraluoghi: Geom. Giovanni Paolo Paddeu; Sistemi Informativi Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica: Ing. Alberto Vaquer.  
 Collaborazioni: Ing. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappello, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Pietro Canu.  
 Settore 2 Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata: Ing. Mario Salvatore Cappai, Arch.Plan. Lun. Marco Carta, Geom. Fabio Zichina.

INDICI - PARAMETRI - DESTINAZIONI D'USO - PIANI DI LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE													
ID	DENOMINAZIONE	S.T. (mq)	I.T. (mc/mq)	Vol. (mc/mq)			I.c. (%)	Hmax (mt)	Ds (mt)	Dc (mt)	Piani F.T.	Destinazione D'uso	Prescrizioni PAI
				Vol. Prev. (mc/mq)	Vol. Real. (mc/mq)	Vol. Res. (mc/mq)							
<b>F1.13</b>	<b>Water Paradise</b>	<b>45.316,51</b>	<b>0,17</b>	<b>20.305,00</b>	<b>656,00</b>	<b>19.649,00</b>		<b>7,00</b>	<b>3,00</b>	<b>5,00</b>	<b>2</b>	<b>TURISTICO RESIDENZIALE Mc 16.149 PER SERVIZI PUBBLICI Mc 3.500</b>	